

Phase 3 - Terrain #20

\$65,000 + TPS/TVQ

Terrain en montagne de 1.6 acres dans un magnifique milieu naturel, avec un accès notarié au lac Farrand. Terrain joliment boisé du côté nord du Chemin de la Montagne, la façade de votre propriété est orientée au sud.

Bienvenue à La Vie au Lac, un domaine résidentiel au lac Farrand à Saint-Sixte et au coeur des collines de l'Outaouais. Sa troisième et dernière phase est boisée et en pleine nature, sur la montagne de la rive nord du Lac. Le lac Farrand est un lac écologique de 1,5 km, à 50 minutes d'Ottawa, 30 minutes de Gatineau et 1h20 de Montréal. Venez découvrir La Vie au Lac pour vous-même. Pour en savoir plus sur ce que La Vie au Lac, le lac, la communauté et la région ont à offrir, visitez le www.lavieaulac.com.



Caractéristiques

Superficie du terrain: 6587,3 m² / 1.6 acres

Dimensions du terrain: 47,5m x 131,8m irr./ 155.8' x 804.1'

Zonage: Résidentiel

Topographie: Inégal

Description détaillée : Terrain en montagne de 1.6 acres dans un magnifique milieu naturel, avec un accès notarié au lac Farrand. Terrain joliment boisé du côté nord du Chemin de la Montagne, la façade de votre propriété est orientée au sud.

Un ruisseau printanier traverse le terrain.

Autres informations : Le numéro de cadastre du terrain sera enregistré dans les 45 jours suivant une promesse d'achat acceptée et avant la signature de l'acte de vente. Il y a un notaire attiré à la transaction, frais de notaire à la charge de l'acheteur.

Le projet d'aménagement hydro du chemin de La Montagne (poteaux, lignes et service) a été amorcé par Hydro Québec. La fin de l'installation est prévue pour l'été 2023.



Les lignes dessinées sur cette photo sont qu'un exemple, voir la carte cadastrale pour les mesures précises.



Charles Racette

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Residential and Commercial Real Estate Broker

(819) 678-8200

charlesracette@royalpage.ca
www.charlesracette.com

ROYAL LEPAGE
VILLAGE
 COURTIER IMMOBILIER
 Résidentiel et Commercial
 Résidential and Commercial Real Estate Broker

ROYAL LEPAGE
VENDEUR
EMERITE
 2021