

# Phase 3 - Terrain #25

**\$60,000** + TPS/TVQ

Terrain de montagne boisé de 1,1 acre dans un bel environnement naturel avec un accès notarié au lac Farrand. Plateau à flanc de montagne qui fait face au sud avec vue sur la vallée et autres montagnes. Caractéristiques rocheuses uniques qui se prêtent bien à la conception unique du terrain et de son aménagement paysager. Le terrain #25 se prête très bien à la fusion avec les terrains voisins #24 ou #26.

Bienvenue à La Vie au Lac, un domaine résidentiel au lac Farrand à Saint-Sixte et au coeur des collines de l'Outaouais. Sa troisième et dernière phase est boisée et en pleine nature, sur la montagne de la rive nord du Lac. Le lac Farrand est un lac écologique de 1,5 km, à 50 minutes d'Ottawa, 30 minutes de Gatineau et 1h20 de Montréal. Venez découvrir La Vie au Lac pour vous-même. Pour en savoir plus sur ce que La Vie au Lac, le lac, la communauté et la région ont à offrir, visitez le [www.lavieaulac.com](http://www.lavieaulac.com).



## Caractéristiques

Superficie du terrain: 5101,4 m<sup>2</sup> / 1.1 acres

Dimensions du terrain: 48,6m x 68,9m irr./ 159.3' x 226.2'

Zonage: Résidentiel

Topographie: Plateau bord de la montagne face au sud ensuite en pente

Description détaillée : Terrain de montagne boisé de 1,1 acre dans un bel environnement naturel avec un accès notarié au lac Farrand. Plateau à flanc de montagne qui fait face au sud avec vue sur la vallée et autres montagnes. Caractéristiques rocheuses uniques qui se prêtent bien à la conception unique du terrain et de son aménagement paysager. Le terrain #25 se prête très bien à la fusion avec les terrains voisins #24 ou #26.

Autres informations : Le numéro de cadastre du terrain sera enregistré dans les 45 jours suivant une promesse d'achat acceptée et avant la signature de l'acte de vente. Il y a un notaire attiré à la transaction, frais de notaire à la charge de l'acheteur.




*Charles Racette*  
 REALTOR  
 REALTOR  
 REALTOR

**Charles Racette**  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
 Residential and Commercial Real Estate Broker

**(819) 678-8200**  
[charlesracette@royallepage.ca](mailto:charlesracette@royallepage.ca)  
[www.charlesracette.com](http://www.charlesracette.com)

ROYAL LEPAGE  
 VILLAGE  
 ROYAL LEPAGE  
 VENDEUR  
 EMERITE  
 2021