



LA VIE AU LAC
DOMAINE RÉSIDENTIEL EN PLEINE NATURE

Phase 3 - Terrain #26

\$65,000 + TPS/TVQ

Terrain en montagne de 1.1 acres dans un magnifique milieu naturel, avec un accès notarié au lac Farrand. Ce terrain offre un plateau au flanc de la montagne de la rive nord du lac Farrand et une vue sur la vallée et les collines environnantes. Le terrain #26 se prête très bien à la fusion avec les terrains voisins #25 ou #27.

Bienvenue à La Vie au Lac, un domaine résidentiel au lac Farrand à Saint-Sixte et au coeur des collines de l'Outaouais. Sa troisième et dernière phase est boisée et en pleine nature, sur la montagne de la rive nord du Lac. Le lac Farrand est un lac écologique de 1,5 km, à 50 minutes d'Ottawa, 30 minutes de Gatineau et 1h20 de Montréal. Venez découvrir La Vie au Lac pour vous-même. Pour en savoir plus sur ce que La Vie au Lac, le lac, la communauté et la région ont à offrir, visitez le www.lavieaulac.com.



Caractéristiques

Superficie du terrain: 4531,3 m² / 1.1 acres

Dimensions du terrain: 38,6m x 96,3m irr./ 126.6' x 315.8'

Zonage: Résidentiel

Topographie: Plateau bord de la montagne face au sud, ensuite en pente.

Description détaillée : Terrain en montagne de 1.1 acres dans un magnifique milieu naturel, avec un accès notarié au lac Farrand. Ce terrain offre un plateau au flanc de la montagne de la rive nord du lac Farrand et une vue sur la vallée et les collines environnantes. Le terrain #26 se prête très bien à la fusion avec les terrains voisins #25 ou #27.

Autres informations : Le numéro de cadastre du terrain sera enregistré dans les 45 jours suivant une promesse d'achat acceptée et avant la signature de l'acte de vente. Il y a un notaire attitré à la transaction, frais de notaire à la charge de l'acheteur.

Le projet d'aménagement hydro du chemin de La Montagne (poteaux, lignes et service) a été amorcé par Hydro Québec. La fin de l'installation est prévue pour l'été 2023.




Charles Racette
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Residential and Commercial Real Estate Broker
 (819) 678-8200
 charlesracette@royallepage.ca
 www.charlesracette.com

ROYAL LEPAGE
 VILLAGE
 Vendeur Émergente
 2021