



LA VIE AU LAC
DOMAINE RÉSIDENTIEL EN PLEINE NATURE

Phase 3 - Terrain #24

\$67,000 + TPS/TVQ

Ce terrain de montagne boisé de 1,3 acre dans un bel environnement naturel et paisible au bout du chemin de La Montagne a un accès notarié au lac Farrand. Ce terrain magnifiquement boisé au bout de la route offre à son acheteur de nombreuses options avec une partie de la propriété sur une grade vers l'arrière du côté nord-est de la propriété et des vues sur les montagnes du côté sud de la partie du terrain. Le terrain #40 se prête très bien à la fusion avec les terrains voisins # 40, vous donnant toute le bout de la route ou # 25 vous donnant une plus grande partie du côté sud de la montagne et ses vues sur la vallée et autres montagnes.

Bienvenue à La Vie au Lac, un domaine résidentiel au lac Farrand à Saint-Sixte et au coeur des collines de l'Outaouais. Sa troisième et dernière phase est boisée et en pleine nature, sur la montagne de la rive nord du Lac. Le lac Farrand est un lac écologique de 1,5 km, à 50 minutes d'Ottawa, 30 minutes de Gatineau et 1h20 de Montréal. Venez découvrir La Vie au Lac pour vous-même. Pour en savoir plus sur ce que La Vie au Lac, le lac, la communauté et la région ont à offrir, visitez le www.lavieaulac.com.



Caractéristiques

Superficie du terrain: 5101,4 m² / 1.3 acres

Dimensions du terrain: 30m x 109.7m irr./ 98.4' x 359.9'

Zonage: Résidentiel

Topographie: Relativement plat avec un plateau bord de montagne face au sud.

Description détaillée : Terrain en montagne de 1.3 acres dans un magnifique milieu naturel, avec un accès notarié au lac Farrand. Bienvenue à La Vie au Lac, un domaine résidentiel au lac Farrand à Saint-Sixte et au coeur des collines de l'Outaouais. Sa troisième et dernière phase est boisée et en pleine nature, sur la montagne de la rive nord du Lac. Le lac Farrand est un lac écologique de 1,5 km, à 50 minutes d'Ottawa, 30 minutes de Gatineau et 1h20 de Montréal. Venez découvrir La Vie au Lac pour vous-même.

Autres informations : Le numéro de cadastre du terrain sera enregistré dans les 45 jours suivant une promesse d'achat acceptée et avant la signature de l'acte de vente. Il y a un notaire attiré à la transaction, frais de notaire à la charge de l'acheteur.

Le projet d'aménagement hydro du chemin de La Montagne (poteaux, lignes et service) a été amorcé par Hydro Québec. La fin de l'installation est prévue pour l'été 2023.



Les lignes dessinées sur cette photo sont du un exemple, voir la carte cadastrale pour les mesures précises.



Charles Racette

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Residential and Commercial Real Estate Broker

(819) 678-8200

charlesracette@royalpage.ca
www.charlesracette.com

